



Государственное автономное учреждение Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)
350000, г.Краснодар, ул.Северная, 324, литер К, тел. (861) 262-62-21, факс 262-32-69

УТВЕРЖДАЮ



Руководитель

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»,
государственный эксперт

В.А.Татаринов В.А.Татаринов

«*11*» *июня* 2013 г.

Положительное заключение государственной экспертизы

№	2	3	-	1	-	1	-	0	5	3	6	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помеще-
ниями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

**I. Существенные изменения и дополнения,
внесённые в результаты инженерных изысканий**

Представлен градостроительный план земельного участка от 28.06.2013 № RU23306000-00000000003050, утвержденный постановлением главы администрации МО город Краснодар от 28.06.2013 № 4627, подтверждающий соответствие рассматриваемой площадки местоположению территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства.



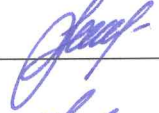

1 Раздел. Инженерно-геологические изыскания.

Представлены сведения о принятых в проекте вариантах фундаментов, представлены сведения об исполнителе инженерно-геодезических изысканиях.

5. Общий вывод

Результаты инженерных изысканий по объекту «**Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре**» соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных технических документов).

Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы:

Должность, (направление деятельности эксперта, в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством регионального развития РФ)	Разделы и подразделы заключения	Подпись	И.О.Фамилия
Ведущий по объекту, главный специалист отдела объемно-планировочных решений и пожарной безопасности, государственный эксперт (2.1)			Л.М.Кузнецова
Начальник отдела объемно-планировочных решений и пожарной безопасности, государственный эксперт (2.1)			С.В.Андрианова
Заместитель руководителя, государственный эксперт (3.1)			А.Н.Тарарин
Ведущий специалист конструкторского отдела, государственный эксперт (1.2)	ИГИ		Л.Н.Гаврилюк

0,8-2,3 м (абс. отм. 19,75-21,17 м), прогнозируемый уровень на абсолютных отметках 21,4-22,2 м. Подземные воды неагрессивные.

Опасные инженерно-геологические процессы: высокий уровень подземных вод, фоновая сейсмичность района строительства 7 баллов (СНиП II-7-81*), сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования – 8 баллов (карта А).

Решение о выборе карты принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика (п. 1.3* СНиП II-7-81*).

Экспертное заключение действительно только для объекта капитального строительства с техническими характеристиками, предусмотренными техническим заданием и указанными в текстовой части данного заключения.

Характеристика участка строительства

Земельный участок площадью 4,1665 га с кадастровым номером 23:43:0426011:2176 расположен по ул.Автолюбителей, 1/7 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж.2. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

Участок свободен от строений и зеленых насаждений.

Рельеф участка спокойный.

Участок ограничен:

с востока – существующий гаражный кооператив;

с севера - участок по ул.Автолюбителей, 1/10 для строительства многоэтажных жилых домов

с юга и запада – свободная от застройки территория.

4. Существенные изменения и дополнения, внесённые в документацию

Сведения о выявленных недостатках по данному объекту направлены ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» в адрес заявителя, застройщика, заказчика (технического заказчика):

уведомлением от 03.07.2013 № 04-02/920.

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» рассмотрены:

письма заявителя: от 11.07.2013 № 83 и от 16.07.2013 № 87 с ответами проектной организации (справка б/н от 11.07.2013) о внесенных изменениях в документацию;

откорректированная документация.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в апреле 2012 года ООО «Гео-Центр» на основании договора от 17.05.2013 № 11-ИГ с ООО ИК «Капитал-Строй».

Инженерные изыскания выполнены для проектирования многоэтажных жилых домов литеры 1, 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре. Проектируемые пять двухсекционных девятнадцатизэтажных жилых дома – (II) нормального уровня ответственности, фундаменты – свайные с плитным ростверком, глубина заложения ростверка – 1,5 м, допускаемая нагрузка на сваю – 650 кН.

Программа инженерно-геологических изысканий, разработанная ООО «Гео-Центр», соответствует техническому заданию.

Технический отчет составлен по результатам бурения 21 скважины глубиной 25,0 м, статического зондирования 19 точек, динамического зондирования 6 точек, лабораторных исследований 56 монолитов и 30 проб грунта нарушенной структуры.

Площадка изысканий расположена в юго-восточной части г. Краснодара, на территории заброшенного дачного поселка, к западу от микрорайона Гидростроителей по ул. Автолюбителей, 1/7.

Геоморфологическое положение – пойма р. Кубань, абсолютные отметки 21,91-22,11 м.

Стадия изысканий – рабочая документация.

Сложность геологического строения по СП 11-105-97 (ч. I) – III категория (сложная).

В техническом отчете до глубины 25,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – почва глинистая, легкая пылеватая, полутвердая, вскрыта с поверхности до глубин 0,5-0,7 м, рекультивации не подлежит (земли поселений);

ИГЭ-2 – глина тугопластичная, легкая пылеватая, высокопористая, вскрыта до 2,5-6,8 м;

ИГЭ-3 – глина мягкопластичная, легкая пылеватая, высокопористая, вскрыта в интервалах глубин от 5,4-7,4 м до 9,3-12,2 м, переслаивается с песками мелкими рыхлыми;

ИГЭ-4 – песок мелкий, рыхлый, насыщенный водой, разжижаемый, вскрыт с глубин 2,5-12,2 м до 13,0-19,5 м, переслаивается с глинами мягкопластичными;

ИГЭ-5 – песок гравелистый, средней плотности, насыщенный водой, неразжижаемый, вскрыт в виде линз и выдержанных прослоев в интервалах глубин от 15,8-19,5 м до 16,3-24,3 м;

ИГЭ-7 – песок средней крупности, средней плотности сложения, насыщенный водой, неразжижаемый, вскрыт с глубин 16,3-24,3 м до разведанной глубины 25,0 м.

Подземные воды в апреле 2013 года зафиксированы на глубинах

*Представлено дополнительно в ходе экспертизы
письмом заказчика № 83 от 11.07.2013*

6. Техническое задание к договору от 08.04.2013 № ИГИ-22/13 на выполнение инженерно-геологических изысканий и сейсмического районирования.

Письмом заказчик от 16.07.2013 № 87

7. Градостроительный план земельного участка от 28.06.2013 № RU 23306000-00000000003050 с кадастровым номером 25:43:0426011:2176 площадью 4,1665 га.
8. Постановление администрации МО город Краснодар от 28.06.2013 № 4627 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Автолюбителей, 1/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».
9. Постановление администрации МО город Краснодар от 12.07.2013 № 5063 «О внесении изменения в постановление администрации МО г. Краснодар от 28.06.2013 № 4627 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Автолюбителей, 1/7 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

3. Описание результатов инженерных изысканий

*Перечень рассмотренных материалов по результатам
инженерных изысканий*

ООО «Гео-Центр».

1. Шифр ИГИ-22/13. Том. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания, 2013 г.

*Представлено в ходе экспертизы
письмом заказчика от 11.07.2013 № 83*

ООО «Гео-Центр».

2. Откорректированные листы пояснительной записки.

Описание основных решений

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические и инженерно-геофизические (сейсмическое микрорайонирование) изыскания выполнены в апреле 2013 года ООО «Гео-Центр» по техническому заданию и договору с ООО ИК «Капитал-Строй» от 08.04.2013 № ИГИ-22/13.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике (технический заказчик).

Заявитель экспертизы – ООО Инвестиционная компания «Капитал-Строй».

350065, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/7.

Застройщик, заказчик (технический заказчик) – ООО Инвестиционная компания «Капитал-Строй».

350065, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/7.

ж) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Не требуются.

з) Иные сведения.

Отсутствуют.

и) Заключение государственной экологической экспертизы.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы отсутствуют.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий

1. Техническое задание к договору от 08.04.2013 № ИГИ-22/13, на выполнение инженерно-геологических изысканий и сейсмического микрорайонирования на объекте, утвержденное заказчиком.
2. Задание на проектирование, утвержденное 14.05.2013.
3. Договор купли-продажи земельного участка от 17.05.2013.
4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.05.2013 № 23-АЛ 612399 на земельный участок площадью 41665 м² с кадастровым номером 23:43:0426011:2176.
5. Ситуационный план схемы планировочной организации земельного участка.

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО Инвестиционная компания «Капитал-Строй» от 11.06.2013 № 53. (Директор К.А.Сигачев).

Договор на проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.06.2013 № 317.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/7.

в) Источник финансирования.

Собственные средства (письмо ООО Инвестиционная компания «Капитал-Строй» от 11.06.2013 от № 53).

г) Техничко-экономические характеристики, рекомендуемые к утверждению.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь земельного участка	га	4,1665
3	Сейсмичность земельного участка	балл	7, 8

д) Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

ООО «Гео-Центр».

Свидетельство о допуске серия от 06.12.2012 № 0514.03-2010-2310134294-И-003, выданное НП «Центризыскания», г. Москва.

Директор Рудомаха Н.Н.

350047, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных партизан, д.34, офис 90.

В заключении прошнуровано, пронумеровано
7 (сесть) стр.

Начальник договорного отдела ГАУ КК
«Краснодаркрайгосэкспертиза»

Лубинец Т. Н. Лубинец
(личная подпись)

24 июля 2013 год
(дата)

